

VENDITA codice immobile: **1659**

LA STORIA, IL CENTRO, IL VOSTRO SAPIENTE RESTAURO PER UNA VILLA UNICA!
DESCRIZIONE: villa singola composta da 2 appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo. Per visionari. Immobile di grande metratura, costruzione storica dei primi '900. Ingresso autonomo, piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, parzialmente restaurato. Scala privata di accesso al piano primo, cucina, sala, 2 camere, bagno, grande terrazzo. Elementi stilistici vincolati per interesse storico. Da restaurare con costi indicativi di euro 100 - 150 k per buone finiture. Giardino mq 450. Ripostigli. Ottima esposizione al sole. Posizione molto centrale ma tranquilla su strada secondaria a soli 700 metri dal Duomo! Non arredato. Termo autonomo.
CONDIZIONI: vendita soggetta ad imposta di registro, no iva. Possibile prima casa. Consegna a 2 mesi dagli accordi preliminari.
VISITE: da richiedere con mail no telefono
INFO: 7/7 con mail no telefono
PROVVIGIONE: 3% IVA esente sul prezzo di vendita
APE: classe G EPgl.nren 421,70 kwh/mq anno CI 12330/2019 vval 10/02/2029

WEBLINK: www.progettaimmobiliare.it/it/vendita-appartamento-san-dona-di-piave-ve-rif-1659-660.html

Caratteristiche

- Prezzo: **€ 250.000**
- Settore: **residenziale**
- Comune:
- Camere: **5**
- Locali: **12**
- Disponibile: **Si**
- Appartamenti Totali: **2**
- Totale mq: **250**
- Tipologia: **Appartamento**
- Zona: **Centro**
- Bagni: **2**
- : **1900**
- Indirizzo: **via dalla francesca**

Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7

